

Soilcon

1652

Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy

MAA-AINEKSEN OTTOSUUNNITELMA
TILALTA JOUTTIKALLIO 3-231

Suunnitelmaselostus, maa-aineksen otto

28.3.2023

Soilcon Oy
Nikolaintie 6 A
62200 KAUHAVA
(06) 434 2300
www.soilcon.fi

Sisällysluettelo

MAA-AINEKSEN OTTOSUUNNITELMA	1
TILALTA JOUTTIKALLIO 3-231	1
KUORTANEEN SORA JA KULJETUS OY	4
MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA TILALTA JOUTTIKALLIO 408-405-3-231	4
SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ	4
Alueen kaavoitustilanne	4
Suunnittelualue ja muut toiminnot	4
NYKYTILANNE	4
MAASTOMITTAUKSET JA MAAPERÄTUTKIMUKSET	5
MAA-AINESTEN OTTAMINEN	5
Alkuvalmistelut	6
Ottotoiminta	6
Ympäristöhaittojen vähentäminen sekä alueen turvallisuus maa-ainesten oton aikana ..	6
Ottamistoiminnan ja ympäristön tarkkailu	7
MAISEMOINTITOIMENPITEET JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ.....	7
VAKUUS.....	8
PUHTAIDEN JÄTTEIDEN JA MAA-AINESTEN VASTAANOTTO, KÄSITTELY SEKÄ ASFALTIINVALMISTUS	8

Liitteet

Liite	Sivumäärä	Liitenumero
- Maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteislupahakemus	8 sivua	1/1652
- Kaivannaisjätesuunnitelma	4 sivua	2/1652
- Kiinteistön hallintaoikeus selvitys	1 sivu	3/1652
- Luettelo ottoaluekiinteistöön rajautuvista kiinteistöjen omistajista	2 sivua	5/1652

Piirustukset

<i>Piirustuksen nimi ja mittakaava</i>	<i>Selitys</i>	<i>Päiväys</i>	<i>Piirustus nr</i>
- Yleiskartta 1:20 000	Sijainti	28.3.2023	1652.101
- Nykytilannekartta 1:1 000	Nykytilanne sekä naapurikiinteistöt	28.3.2023	1652.102
- Suunnitelmakartta 1:1 000	Suunnitelma sekä naapurikiinteistöt	28.3.2023	1652.103
- Leikkaus 1:1000/1:100	Alku- ja lopputilanne	28.3.2023	1652.201
- Leikkaus 1:1000/1:100	Alku- ja lopputilanne	28.3.2023	1652.202
- Leikkaus 1:1000/1:100	Alku- ja lopputilanne	28.3.2023	1652.203
- Leikkaus 1:1000/1:100	Alku- ja lopputilanne	28.3.2023	1652.204
- Leikkaus 1:1000/1:100	Alku- ja lopputilanne	28.3.2023	1652.205
- Leikkaus 1:1000/1:100	Alku- ja lopputilanne	28.3.2023	1652.206

KUORTANEEN SORA JA KULJETUS OY

MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMA TILALTA JOUTTIKALLIO 408-405-3-231

Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy:n toimeksiannosta on Soilcon Oy tehnyt maa-ainesten otto-suunnitelman MAA (929/2005) mukaiseen maa-ainesten ottihakemukseen.

Ottamissuunnitelmaan kuuluvat selostus ja sitä täydentävät kartat ja piirroksset.

Seinäjoen KTK Oy omistaa hakijana toimivan Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy:n.

SIJAINTI JA YMPÄRISTÖ

Suunniteltu maa-aineksen ottoalue sijaitsee Lapuan kaupungin Liuhtarin kylässä, kiinteistöllä Jouttikallio 3:231. Suunnittelualue on yhteydessä tieverkkoon Suokontien kautta Seinäjoentiel-le (Vt 19).

Suunnittelualue sijaitsee noin 4 km etäisyydellä Lapuan keskustasta koilliseen. Sijainti on merkitty karttaliitteeseen 1652.101.

Lähimpään asutukseen on matkaa noin 600 m. Suunnittelualan pohjoispuolella sijaitsee moottoriturheilurata.

Alueen kaavoitustilanne

Alue on Lapuan yleiskaavassa osoitettu merkinnällä EO/V (Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä varataan retkeily ja ulkoilualueeksi). Alue ei sijaitse asemakaavoitetulla alueella.

Suunnittelualue ja muut toiminnot

Maanpinnan korkeus vaihtelee alueella + 53 ... + 73 m (N2000) välillä.

Kohde ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähimpään luokiteltuun pohjavesialueeseen (Pitkämäki 1040802) on ottoalueelta matkaa noin 3,2 km.

Noin 250 m suunnitelma-alueen länsipuolella sijaitsee padottu Jouttilampi. Jouttilammen itäpuolella sijaitsee Jouttivuoren Vesijohto Oy:n porakaivo, joka ei ole kuitenkaan ollut toiminnassa yli kymmeneen vuoteen.

NYKYTILANNE

Haetulle toiminnalle (maa-aineksen otto, puhtaiden jätteiden ja maa-ainesten vastaanotto, käsittely sekä asfaltinvalmistus) on myönnetty lupa vuonna 2013 Rudus Oy:lle. Nykyisellä otto-alueella on 10 vuotta voimassa oleva maa-aineksen ottolupa. Aiemmassa luvassa haettu ottomäärä oli 1 300 000 m³ ja suunniteltu ottotaso +52,00 N60, joka vastaa N2000 järjestelmässä korkeutta noin +52,42.

Alue on myöhemmin myyty Kuortaneen Sora ja Kuljetus Oy:lle.

Jouttikallion kallioalueen käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailusuunnitelmaa on päivitetty 2020 Lapuan kaupungin Ympäristönsinöörin toimesta.

Nykyiseltä ottoalueelta on tähän mennessä otettu maa-aineksia noin 282 000 k-m³, verrattuna arvioituun alkuperäiseen maanpintaan. Nykyisen ottoalueen pinta-ala on noin 2,75 ha ja ottoalueen pohjan korkeus vaihtelee tasolla noin +53 ... +56 (N2000).

Lisäksi ottoalueen itäpuolella on ottoalueelle tulevien pumppausvesien laskeutusallas, jota kautta pumppausvedet johdetaan ympäröivään ojaan. Laskeutusaltaan sijainti on merkitty karttaliitteeseen 1652.103.

Nykyisen ottolupa-alueen ulkopuolella on aikaisemmin louhittu kalliota myös viereisiltä tiloilta 4-158, 4-177 ja 4-155. Alueiden maisemoinnista on sovittu Lapuan kaupungin viranomaisten kanssa ennen nykyistä ottolupaa.

MAASTOMITTAUKSET JA MAAPERÄTUTKIMUKSET

Soilcon Oy on suorittanut suunnittelualueella maastomallimittauksia tammikuussa 2023. Suunnitelmat on sijoitettu ETRS-GK23 koordinaatistoon. Korkeudet on sidottu FIN2005 geodimalliin (N2000).

Suunnitelmaa varten ei ole tehty maaperätutkimuksia.

Alueelle on kuitenkin aikaisemman suunnitelman aikana tehty yhteensä neljä kappaletta noin 15 metrin syvyistä koereikää. Kairaukset oli ulotettu tasolle noin +51,42 (N2000), joka oli silloisen ottotason noin +52,42 (N2000) alapuolella. Kairausten perusteella on todettu, että kallion rakoilu on vähäistä. Yksi rei'istä oli tosin täyttynyt vedellä, joka senkin arveltiin olevan pintavettä.

MAA-AINESTEN OTTAMINEN

Suunnittelun ottoalueen pinta-ala on noin 8,2 ha. Ottoalueelta on suunniteltu otettavaksi kalliokiviainesta yhteensä noin 1 560 000 k-m³, joka on laskettu nykyisen kalliopinnan tasolta. Ensimmäisessä vaiheessa suunniteltu ottotaso on +52,00 (N2000) ja suunniteltu ottomäärä on luokkaa 769 000 k-m³. Toisessa vaiheessa ottotaso ulottuisi tasoon +40,00 (N2000) ja ottomäärä puolestaan olisi luokkaa 791 000 k-m³.

Ottamisaika on 10 vuotta ja vuosittainen tuotantomäärä on n. 156 000 k-m³. Ensimmäisen vaiheen louhinta aloitetaan nykyisen ottoalueen pohjalta ja laajennetaan kohti pohjoista. Toisen vaiheen otto alkaa tasosta +40,00 m (N2000) ja etenee eteläpäädyistä kohti pohjoista. Kiviaines käytetään pääasiassa lähialueen tiestön rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Suunniteltu ottosyvyys ottamisalueilla olisi 13–26 m.

Alkuvalmistelut

Ennen oton aloittamista merkitään aloituskorkeus maastoon (korkeuskiintopisteet, tasomerkinnät, luiskausmallit).

Ottotoiminta

Ottaminen on suunniteltu toteutettavan vaiheistetusti niin, että ottoalueen luiskia muotoillaan oton etenemisen mukaan.

Kallion räjäyttämisen ja louhimisen jälkeen kiviaines murskataan haluttuun raekokoon ja kuljetetaan tilauskohteeseen. Kiviaineksia varastoidaan tarpeen vaatiessa ottoalueella, olevat varastokasojen alueet merkitty suunnitelmakarttaan 1652.103.

Louhinta toteutetaan niin, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän melua tai pölyhaittaa olevaan ympäristöön. Pölyämisen estämiseksi kastellaan maa-aineksia sekä ottoaluetta tarpeen vaatiessa.

Alueen toiminta-ajat:

- Murskaaminen arkipäivisin 6.00–22.00
- Poraaminen arkipäivisin 7.00–21.00
- Rikotus arkipäivisin 8.00–18.00
- Räjäytys arkipäivisin 8.00–18.00
- Kuormaaminen ja kuljetus arkipäivisin 6.00–22.00

Ympäristöhaittojen vähentäminen sekä alueen turvallisuus maa-ainesten oton aikana

Maa-ainesten ottamisalue rajataan pysyvällä aidalla ja merkitään varoituskyltein. Asiattomien pääsy ottoalueelle estetään alueen kulkuväylälle asennettavalla portilla tai vastaavalla. Alueella ei suositella varastoitavaksi poltto- ja voiteluaineita. Mikäli kyseisiä aineita varastoidaan alueella, tulee huolehtia niiden asianmukaisesta suojauksesta ja varotoimenpiteistä vahingon varalta.

Toiminnassa on noudatettava valtioneuvoston asetuksen 800/2010 vaatimuksia. Polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estettävä. Tukitoimintoalueiden maarakenteet on tiivistettävä siten, että polttoaineiden ja muiden ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavien aineiden pääsy maaperään ja pohjaveteen on estetty. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja. Polttoainesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteästi valuma-altaallisia säiliöitä ja niiden on kestävä mekaanista ja kemiallista rasitusta. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot lukittavilla sulkuventtiileillä. Kuormauskalustoa tankattaessa ja huollettaessa on huolehdittava siitä, että polttoaineita tai muita pilaantumisen vaaraa aiheuttavia aineita ei pääse maaperään tai pohjaveteen.

Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaisille. Muiden kuin hake-
muksessa mainittujen jätteiden, ylijäämä- massojen ym. sijoittaminen ottamisalueelle ei ole
sallittua.

Murskauslaitoksen sijainti on merkitty karttaliitteeseen 1652.103. Murskauslaitos on sijoitettu
ottoalueen pohjalle pölyn ja meluhaittojen ehkäisemiseksi. Murskauslaitteiston murskaimet ja
kuljettimet on vuorattu kumilla, jonka käyttö pienentää meluhaittaa ympäristöön. Lisäksi pö-
lyämisen ehkäisemiseksi murskattavaa kiviainesta ja varastointikasoja kastellaan tarpeen vaa-
tiessa.

Alueelle kulkevan tien käytöstä ei saa aiheutua haittaa muille tienkäyttäjille, eikä lähikiinteistö-
jen omistajille. Tien pölyäminen ehkäistään kastelemalla tarpeen vaatiessa. Liikennemäärän
arvioidaan olevan noin 40–50 käyntiä/vrk.

Ottoalueen kaakkoiskulmaan on suunniteltu uusi mahdollisesti rakennettava tieliittymä ja tuki-
toimintoalue ottoalueelle. Uuden tieliittymän rakentamisesta ei ole vielä tehty päätöstä, eikä
mahdollisesta rakennusaikataulusta ole tietoa. Suunnitelma uudesta tieliittymästä on tehty
koska nykyinen alueelle johtava liittymä on todettu vaaralliseksi, huonon näkyvyyden vuoksi.
Erityisesti ottoalueelta Suokontielle liittyminen on ongelmallinen, kun nykyinen liittymä sijait-
see Suokontien mutkaosuudella. Uusi suunniteltu tieliittymä on suunniteltu Suokontien suoral-
la osuudelle, joka parantaisi näkyvyyttä ja alueen liikenteen turvallisuutta. Mikäli uusi liittymä
rakennetaan, jäisi kuitenkin nykyinen liittymä käyttöön. Liikenne ohjattaisiin nykyisen liittymän
kautta alueelle ja liikenne ohjattaisiin alueelta pois uuden liittymän kautta.

Louhokseen tulevat vedet pumpataan olevaan laskeutusaltaaseen, jonka kautta vedet johde-
taan olevaan purkuojaan.

Ottamistoiminnan ja ympäristön tarkkailu

Ottamistoiminnasta pidetään työmaakirjaa, johon kirjataan ylös otettu kalliokiviaineksen mää-
rä ja vuosittainen ottomäärä ilmoitetaan NOTTO-tietokantaan. Mahdolliset alueella tapahtuvat
poikkeamat toiminnassa kirjataan myös työmaapäiväkirjaan.

Jouttikallion kallioalueen käyttö-, päästö- ja vaikutustarkkailusuunnitelmaa on päivitetty
25.3.2020 Lapuan kaupungin ympäristöinsinöörin viranhaltijapäätöksellä. Ottoalueen ja Joutti-
lammen ympäristön tarkkailu suoritetaan yllä esitetyn asiakirjan mukaisesti ja mahdollisten
tarkkailusuunnitelman päivitysten mukaisesti.

MAISEMOINTITOIMENPITEET JA ALUEEN JÄLKIKÄYTTÖ

Ottamisalue siistitään ottamistoiminnan päätyttyä mm. poistamalla alueella käytetyt koneet ja
laitteet.

Ottoalueen reunat luiskataan 1:3 kaltevuudella tasoon +63,00 (N2000), joka on kolme metriä
alle arvioidun pohjavesitason +66,0 (N2000). Ottoalueen ympärille asennetaan vähintään 1,6
m korkea pysyvä aita. Tarvittaessa alueen luiskien ja pohjan verhoiluun käytetään muualta
tuotua puhdasta pintamaata.

Ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan "Maa-ainesten ottaminen – Opas aineiden kestäväseen käyttöön" Ympäristöministeriön julkaisuja 2020:24 mukaisesti.

Ottamisen jälkeen alue jää mahdollisesti virkistyskäyttöön.

VAKUUS

Kaupunki esittää maa-ainestenotolle vakuuden määrän.

PUHTAIDEN JÄTTEIDEN JA MAA-AINESTEN VASTAANOTTO, KÄSITTELY SEKÄ ASFALTIINVALMISTUS

Alueella suoritetaan myös edellisen ympäristöluvan kaltaista puhtaiden jätteiden ja maa-ainesten käsittelyä sekä asfaltinvalmistusta.

Alueelle vastaanotettavat ja käsiteltävät aineet sekä määrät:

- Muualta tuotu ylijäämäluuhe, enintään 10 000 tonnia vuodessa
- Kierrätysbetoni (jättekoodi 17 01 01), enintään 15 000 tonnia vuodessa
- Kierrätystiili (jättekoodi 17 01 02), enintään 3 000 tonnia vuodessa
- Kierrätysasfaltti (jättekoodi 17 03 02) enintään 6 000 tonnia vuodessa

Alueella toimii myös asfalttiasema, jossa valmistetaan erilaisia asfalttिलाatuja yhteensä enintään 60 000 tonnia vuodessa.

Kierrätysaineiden murskaamista suoritetaan tarvittaessa arkipäivisin 06.00–22.00. Asfalttiaseman toiminta-aika sekä materiaalien kuormaamien ja kuljetus on arkipäivisin 06.00–22.00.

Alueelle voidaan lisäksi vastaanottaa, välivarastoida ja hyödyntää pilaantumattomia maa- ja kiviaineksia (jättekoodi 17 05 04), jota käytetään tarvittaessa ainoastaan louhosalueen maise-mointiin.

Puhtaita ylijäämämaita on tarkoitus ottaa enintään 49 000 tonnia vuodessa ja muita vastaan-otettavia kierrätysmateriaaleja 24 000 tonnia vuodessa, kuitenkin siten että ylijäämämaiden ja kierrätysmateriaalien yhteenlaskettu määrä on alle 49 000 tonnia vuodessa.

Puhtaiden jätteiden ja maa-ainesten käsittelyssä sekä asfaltinvalmistuksessa suoritetaan edel-lisen luvan mukaista tarkkailua.

Soilcon Oy

Petri Mäenpää

Sebastian Plusisaari